



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2175 (11)

Плевен, 12-04. 2021 г.

ДО

А. И. Ф.

И

И. М. Н.

На Вх. № 2175/30.03.2021 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на подпокривното пространство на жилищна сграда с идентификатор 56722.662.380.1 за обособяване на ателие за индивидуална творческа дейност“, ПИ № 56722.662.380, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 2175/30.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Реконструкция на подпокривното пространство на жилищна сграда с идентификатор 56722.662.380.1 за обособяване на ателие за индивидуална творческа дейност“, ПИ № 56722.662.380, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

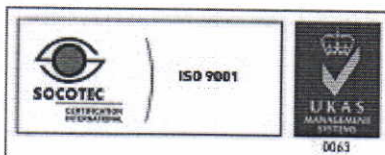
Инвестиционно предложение (ИП) „Реконструкция на подпокривното пространство на жилищна сграда с идентификатор 56722.662.380.1 за обособяване на ателие за индивидуална творческа дейност“, ПИ № 56722.662.380, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се реконструкция на подпокривното пространство на двуетажна жилищна сграда с идентификатор 56722.662.380.1 с цел обособяване на ателие за индивидуална творческа дейност. Застроената площ (ЗП) на ателието ще е 67.57 кв. м.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Имотът е електрифициран и водоснабден. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

ПИ № 56722.662.380, гр. Плевен е с площ 284 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“ (урбанизирана територия), съгласно приложената документация – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти от 20.05.2019 г.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на разстояние от около 1.500 км) са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Реконструкция на подпокривното пространство на жилищна сграда с идентификатор 56722.662.380.1 за обособяване на ателие за индивидуална творческа дейност“, ПИ № 56722.662.380, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

Директор на РИОСВ-Плевен